

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.03.2024

NAŠE Č. J.: MMB/0122006/2024

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0122006/2024

ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.

Kneslova 1067/5

618 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Jana Konečná

TELEFON:

+420 542 173 103

E-MAIL:

konecna.jana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

22.03.2024

POČET LISTŮ:

01

Vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Dostavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy gymnázia v Brně-Řečkovících“

**Stavebník: Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, IČO 48513512
se sídlem Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno**

Podáním ze dne 11.03.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru pro účely územního řízení.

Dle doložené dokumentace (DUR, 2023-07) předmětem stavebního záměru jsou přístavby a stavební úpravy objektu gymnázia Terezy Novákové 936/2 v Brně. Součástí stavby jsou podzemní parkoviště, zpevněné plochy, rozšíření a úprava stávajících sjezdů, dešťová kanalizace, splašková areálová kanalizace, sadové úpravy. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena a nahrazena novou ve stávající trase.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 101 Zateplení fasády, rekonstrukce vstupu

SO 102 Dostavba jídelny + rekonstrukce kuchyně (zásobovací rampa + úpravy příjezdového parteru

SO 103 Dostavba šatny + knihovna

SO 104 Nová tělocvična a rekonstrukce stávající tělocvičny, vstupní hala nové tělocvičny a amfiteátr

SO 105 Venkovní hřiště a parkoviště + parter za novou jídelnou

SO 106 Sadové úpravy + zpevněné plochy

Inženýrské objekty – kanalizace

SO 401 Likvidace dešťových vod a dešťová kanalizace

SO 501 Lapák tuku a tuková kanalizace

SO 502 Splašková areálová kanalizace

SO 601 Vodovodní přípojka


Podle dodaných podkladů budou předmětnou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1/1, 2/1, 2/6, 3, 4 k. ú. Řečkovice ve vlastnictví stavebníka (LV 8029), rozšířením a úpravou sjezdů v ulicích Družstevní a Medlánecká a novou vodovodní přípojkou ve stávající trase budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- **p. č. 1/3 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, jiná plocha) pozemek je ve správě městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (správa dle čl. 22 Statutu města Brna)
- **p. č. 2/5 k. ú. Řečkovice** (zahrada) dotčené plochy jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno
- **p. č. 5/1 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) dotčené plochy jsou ve správě městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (správa dle čl. 22 nebo 30 Statutu města Brna, případně současně)
- **p. č. 234/1 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) dotčené plochy jsou ve správě městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (správa dle čl. 22 nebo 30 Statutu města Brna, případně současně)
- **p. č. 235 k. ú. Řečkovice** (ostatní plocha, ostatní komunikace) dotčené plochy jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s uvedeným stavebním záměrem a zároveň upozorňuje:

- Dotčení pozemků a komunikačních ploch je nutné projednat a odsouhlasit s uvedenými správci a stanovené podmínky musí být splněny.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.


STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY NA VĚDOMÍ	Situační výkres s vyznačeným souhlasem Spis
----------------------	--